

**Stichting De Besorhoeve**

Dillestraat 1  
7383XT Voorst

Rapport inzake de jaarrekening 2023

## **Inhoudsopgave**

	<b>Pagina</b>
<b>Bestuursverslag</b>	<b>1</b>
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2023	3
Staat van baten en lasten over 2023	5
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	6

## **Bestuursverslag**

### **Algemene informatie**

Bestuursverslag 2023

404

Samenstelling bestuur:

Voorzitter J.W. Klaver  
Secretaris en penningmeester M.G.J. Adema  
Bestuurslid A.C. van der Net  
Bestuurslid J.G. Bredewold-Lambers

Per 1 januari 2024 wordt de bestuursvorm: een directeur/bestuurder en een Raad van Toezicht. In 2023 is pro forma al zo samengewerkt. Statutair was hier al in voorzien.

405

Statutair vastgelegd is:

1. De stichting heeft een christelijke grondslag en wil zich hierbij laten leiden door het Woord en de Geest van God.
2. De stichting heeft ten doel:  
het doen uitoefenen van woonzorg die vierentwintig-uurs opvang biedt en dagbesteding aan volwassenen met en zonder indicatie, die rust, ruimte en/of zorg nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen en participeren in de maatschappij, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn gebaseerd op deze Visie en Missie:

Visie:

- Wij geloven dat ieder mens waardevol en uniek is;
- Wij geloven dat ieder mens NIET is wat hij/zij wel of niet kan óf het gedrag wat hij/zij laat zien;
- Wij geloven dat ieder mens geborgenheid, liefde en erkenning nodig heeft;
- Wij geloven dat ieder mens mag zijn wie hij/zij is;
- Wij leven en werken vanuit een protestants christelijke wereld- en levensvisie met bijbehorende normen en waarden;
- Je hoeft geen christen te zijn om bij ons te verblijven, wat we wél van je vragen is onze normen en waarden te respecteren.

Missie:

- Wij willen mensen onvoorwaardelijk liefde doorgeven die we zelf ontvangen;
- Wij willen een plek bieden van rust en duidelijkheid;
- Wij willen jou (laten) begeleiden en/of een omgeving bieden die jou een stap verder helpt om weer te worden wie je bent;
- Wij willen dit samen doen met jou.

406

In 2023 heeft de stichting gelden aangetrokken in de vorm van giften, om inrichting kitchenettes en een opleiding beheer brandmeldinstallaties te financieren.

Project 3: aanleg 2 kitchenettes, grote aanpassingen buitenruimte, opleidingskosten BHV en Brandmeldcentrale, inrichtingskosten laatste 3 kamers. Dit was in 2022 uitgesteld naar 2023.

Daarnaast heeft de stichting contracten ter financiering afgesloten met de Rabobank en diverse particuliere investeerders.

**Stichting De Besorhoeve  
te Voorst**

407

In 2019 heeft de definitieve aankoop van het pand Dillestraat 1-3 te Voorst, plaatsgevonden per 29 maart 2019. Aanschaf pand is € 700.000, verbouw en inrichting zijn samen begroot voor ongeveer € 240.000. In 2023 is de aanleg van een schuur Dillestraat 1 afgerond, en inrichting van twee kitchenettes. Zie voor details 406.

408

Het vrij besteedbaar vermogen zal worden ingezet voor exploitatiekosten en reserveringen ten behoeve van toekomstige aflossingen.

409

Er zijn geen wijzigingen in de statutaire doelstellingen, en deze worden ook niet verwacht.

410

De stichting heeft geen beleggingen, anders dan het aangeschafte pand om uitvoering mogelijk te maken voor het doen uitoefenen van woonzorg.

Ondertekend te Voorst datum 27 juni 2024.

Namens het bestuur,

M.G.J. Adema (Voorzitter, secretaris en  
penningmeester)



		<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
		€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>					
<b>Stichtingsvermogen</b>	3				
Bestemmingsfondsen		67.481		68.219	
Overige reserve		<u>105.083</u>		<u>70.824</u>	
			172.564		139.043
<b>Langlopende schulden</b>	4				
Achtergestelde leningen		26.500		99.000	
Schulden aan banken	5	505.198		539.446	
Overige schulden	6	<u>-</u>		<u>7.000</u>	
			531.698		645.446
<b>Kortlopende schulden</b>					
Schulden aan banken	7	34.248		34.248	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8	-		6.824	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	15.484		15.183	
Overige schulden	10	89.267		16.768	
Overlopende passiva	11	<u>14.911</u>		<u>11.403</u>	
			153.910		84.426
<b>Totaal passivazijde</b>			<u>858.172</u>		<u>868.915</u>

**Staat van baten en lasten over 2023**

		<b>Realisatie 2023</b>	<b>Begroting 2023</b>	<b>Realisatie 2022</b>
		€	€	€
<b>Baten</b>	12			
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	13	380.505	385.726	327.735
Giften en baten uit fondsenwerving	14	22.938	2.000	38.475
		<u>403.443</u>	<u>387.726</u>	<u>366.210</u>
<b>Lasten</b>				
Personeelskosten	15	216.775	228.120	183.425
Afschrijvingen materiële vaste activa	16	14.455	9.500	12.952
Overige personeelskosten	17	43.616	24.080	33.538
Huisvestingskosten	18	26.468	27.000	20.118
Exploitatiekosten	19	26.174	18.173	16.603
Kantoorkosten	20	4.151	1.500	2.246
Algemene kosten	21	15.254	12.670	11.631
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<u>346.893</u>	<u>321.043</u>	<u>280.513</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		56.550	66.683	85.697
Rentelasten en soortgelijke kosten	22	<u>-23.030</u>	<u>-26.000</u>	<u>-24.468</u>
<b>Netto resultaat</b>		<u>33.520</u>	<u>40.683</u>	<u>61.229</u>
<b>Resultaatbestemming</b>				
Bestemmingsfonds overige middelen		-5.000		-5.000
Bestemmingsfonds projectplan fase II		-4.717		12.166
Bestemmingsfonds projectplan fase III		5.434		7.846
Bestemmingsfonds Marketing en Communicatie		3.545		-
Overige reserve		<u>34.258</u>		<u>46.217</u>
		<u>33.520</u>		<u>61.229</u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting De Besorhoeve is feitelijk en statutair gevestigd op Dillestraat 1, 7383XT te Voorst en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 72190973.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

Bij notariële akte d.d. 19 juli 2018 is stichting De Besorhoeve opgericht. De stichting heeft haar zetel in Apeldoorn.

De stichting heeft ten doel:

Het doen uitoefenen van woonzorg die vierentwintig-uurs opvang biedt en dagbesteding aan volwassenen met en zonder indicatie, die rust, ruimte en/of zorg nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen en participeren in de maatschappij, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

#### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving Rjk C1 'Kleine Organisaties-zonder winststreven'.

#### **De verschillen en redenen die tot herziening van de indeling en bedragen ten opzichte van voorgaand jaar hebben geleid**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### **Grondslagen**

#### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Expliciet inzake het pand wordt een restwaarde aangehouden conform de aanschafwaarde, de verbouwingskosten worden wel afgeschreven op basis van de toekomstige gebruiksduur.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.



## **Stichting De Besorhoeve te Voorst**

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Overige reserves**

Overige reserves zijn alle reserves, anders dan de wettelijke reserves en de statutaire reserves. Overige reserves zijn vrij uitkeerbaar aan de aandeelhouders.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Verstrekke subsidies en giften**

Giften worden verwerkt in het jaar waarin deze worden ontvangen. Subsidies worden verwerkt in het jaar waarop deze betrekking hebben.

### **Lonen**

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Pensioenlasten**

Stichting De Besorhoeve heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de staat van baten en lasten in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen. Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de staat van baten en lasten.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.